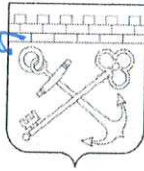


Вход. № 49-18120
"29" 06 2018 г.
подпись



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

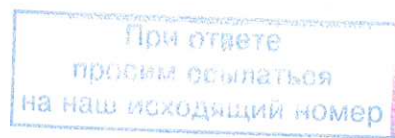
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, 1/3, п. 4
www.expert.lenobl.ru



Генеральному директору
ООО «Элемент-Бетон»

С.Н. Кравцову

191023, г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса,
д. 124, корп. 1, лит. А, пом. 56-Н



Направляю заключения от 28.05.2018 о результатах анализа ежеквартальной отчетности ООО «Элемент-Бетон» об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении им своих обязательств по договорам, а также бухгалтерской отчетности за 4 квартал 2017 года и 1 квартал 2018 года.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Председатель комитета

Д. Горбунов

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1/3, подъезд 4

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах анализа ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве, бухгалтерской (финансовой) отчетности

28.05.2018

(дата составления)

Санкт-Петербург

(место составления)

Консультант отдела контроля и надзора в области долевого строительства комитета
(должность, фамилия, имя, отчество лица, составившего заключение)

государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
Макаров Евгений Борисович.

1. Основание для анализа проектной декларации:

направление застройщиком в комитет отчетности за 1 квартал 2018 года

(указываются дата направления, исходящий номер, дата регистрации и входящий номер направленной застройщиком отчетности)

вх. № 05-2695/2018 от 03.05.2018.

2. Сведения о застройщике:

ООО «Элемент-Бетон», ИНН 7813541425, ОГРН 1127847419534.

(наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, юридический адрес, фактический адрес, телефон, факс, адрес электронной почты)

Юр. адрес: 197046, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Посадская, д. 25/4, лит. А, пом. 18-Н.
Факт. адрес: 194356, г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 124, корп. 1, лит. А, пом. 56-Н.
Тел/факс: 8(812) 320-30-55.

3. Сведения о многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости:

3.1. Жилой комплекс «Финские кварталы» (1-й этап строительства) 2 трехэтажных корпуса по
(наименования и адреса многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости)

Адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, п. Лупполово, уч. 23.

3.2. Жилой комплекс «Финские кварталы» (2-й этап строительства), 3 корпуса 7-8-9 этажей по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, пос. Лупполово, уч. 23.

3.3. Жилой комплекс «Финские кварталы» (3-й этап строительства), 1 корпус 7-8-9 этажей по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, пос. Лупполово, уч. 23.

4. Выводы по результатам анализа отчетности:

признаков нарушения обязательных требований, установленных законодательством об участии
(указываются сведения о выявленных признаках нарушения обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве,

в долевом строительстве, не выявлено.

или об отсутствии таких признаков)

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1/3, подъезд 4

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах анализа ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве, бухгалтерской (финансовой) отчетности

28.05.2018

(дата составления)

Санкт-Петербург

(место составления)

Консультант отдела контроля и надзора в области долевого строительства комитета

(должность, фамилия, имя, отчество лица, составившего заключение)

государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
Макаров Евгений Борисович.

1. Основание для анализа проектной декларации:

направление застройщиком в комитет отчетности за 4 квартал 2017 года

(указываются дата направления, исходящий номер, дата регистрации и входящий номер направленной застройщиком отчетности)

вх. № 05-1840/2018 от 03.04.2018.

2. Сведения о застройщике:

ООО «Элемент-Бетон», ИНН 7813541425, ОГРН 1127847419534.

(наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, юридический адрес, фактический адрес, телефон, факс, адрес электронной почты)

Юр. адрес: 197046, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Посадская, д. 25/4, лит. А, пом. 18-Н.
Факт. адрес: 194356, г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 124, корп. 1, лит. А, пом. 56-Н.
Тел/факс: 8(812) 320-30-55.

3. Сведения о многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости:

3.1. Жилой комплекс «Финские кварталы» (1-й этап строительства) 2 трехэтажных корпуса по

(наименования и адреса многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости)

Адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, п. Лупполово, уч. 23.

3.2. Жилой комплекс «Финские кварталы» (2-й этап строительства), 3 корпуса 7-8-9 этажей по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, пос. Лупполово, уч. 23.

3.3. Жилой комплекс «Финские кварталы» (3-й этап строительства), 1 корпус 7-8-9 этажей по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, пос. Лупполово, уч. 23.

4. Выводы по результатам анализа отчетности:

признаков нарушения обязательных требований, установленных законодательством об участии

(указываются сведения о выявленных признаках нарушения обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве,

в долевом строительстве, не выявлено.

или об отсутствии таких признаков)